



# Onderhandelen samen sterk !

KSA Berghemerburcht – Stad  
Antwerpen

# Het issue

“We hopen op een gesprek met het bisdom en zouden het fijn vinden als ze ons op onze vertrouwde plek laten zitten.”

GVA 19-07-21

**Bisdom over Berchemse jeugdvereniging:  
“KSA wist dat het kon gebeuren, stond in  
gebruiksovereenkomst”**

GVA 21-07-21

“Samen naar een oplossing zoeken  
lijkt dan ook een stuk katholieker dan  
de groep zomaar op straat gooien”

GVA 24-07-21



reportage ATV 19 juli 2021





## WAT IS KSA?

---

260 groepen en 36.000 leden vormen samen KSA, één van de grootste jeugdbewegingen in Vlaanderen! Onze werking is gebouwd op vier kernwaarden: spelen, groeien, verbinden en engageren.



## De groep

Een enthousiaste groep van 35 jongeren die elk weekend klaar staan om 160 kinderen vanaf zes jaar een onvergetelijke namiddag of avond te bezorgen in Oud-Berchem.

We maken deel uit van KSA Nationaal en worden door hen ook inhoudelijk ondersteund.





KSA BERGHEMERBURCHT PRESENTEERT DE  
**3 KONINGEN STOET**

20 & 21 DECEMBER



**MET DANK AAN ONZE SPONSORS**

Aanzet - Stoffen Eclips - De Noterij - Hakan - Tapas bar Ole - De Nijs - De Merode - Brel - HOST -  
De Broodnatie - Hip Hop - Frederika Hostens - Krantenwinkel Lammens - Hair Fusion - De Volder -  
Kapsalon Tangis - Snack Berchem - bakkerij Sevli - De Koerant - Slagerij Aman - Café Drie Koningen - Geus  
- Fietsen Driss - Bloemen Henderickx -

Zaterdag 12/10  
op de lokalen van

**KSA**

Berghemerburcht

Meer info zie link



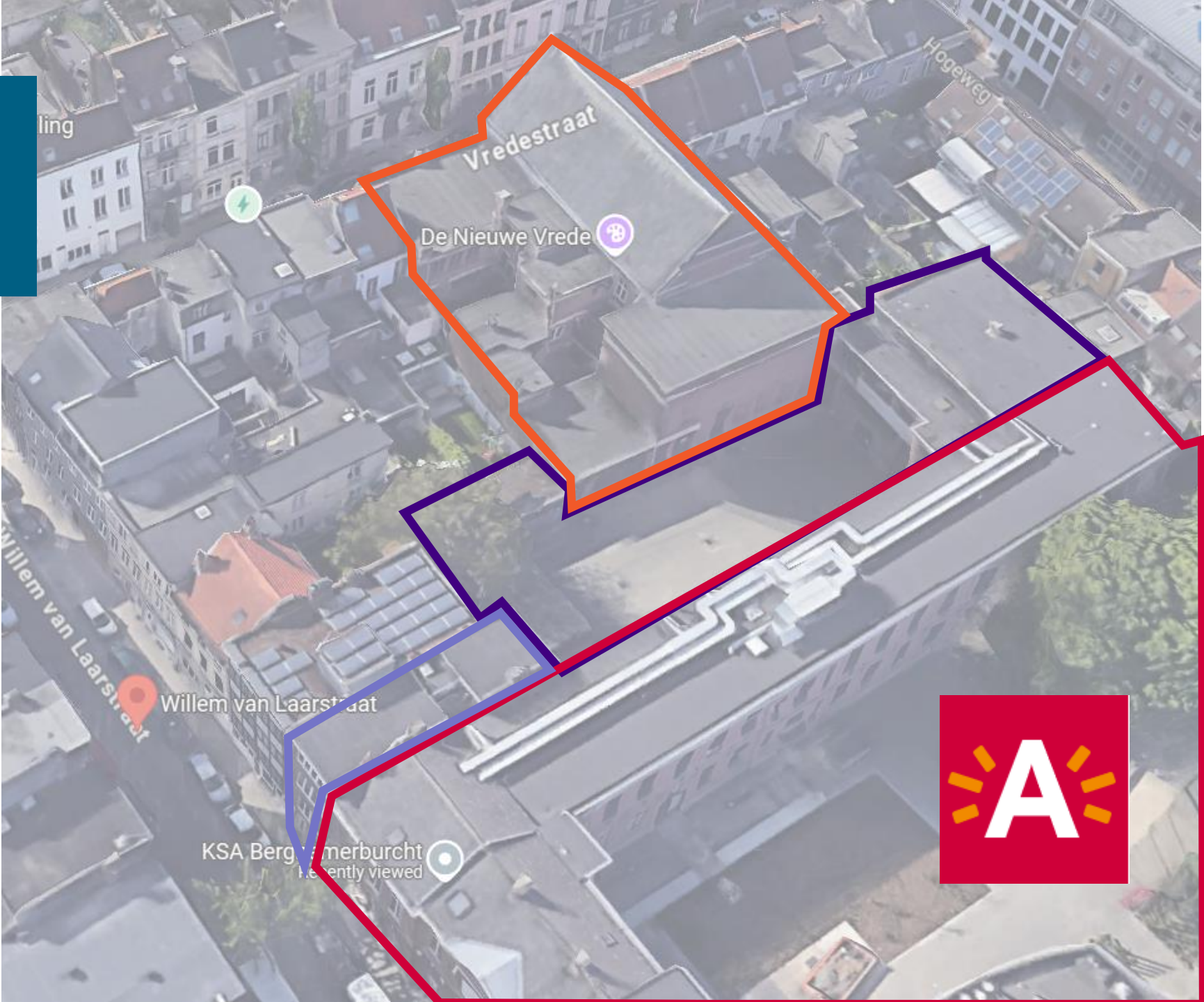
**ALWAYS  
COLD  
BEER**



**DELICIOUS TASTE**



# De context



stichting  
vicariaat  
Antwerpen







# Strategische opdracht



Coach/ bemiddelaar  
Herstellen  
communicatie  
bewonersoverleg



Herstellen  
vertrouwen adhv  
realistisch  
afsprakenkader en  
erkenning



Normalisatie relatie  
strategische  
analyse  
(contractueel –  
financieel –  
infrastructureel)



Verduurzaming  
toekomst KSA  
Opstarten  
onderhandeling



## Herstellen communicatie

- Neutrale bemiddelaar/ coach
- Opstart Whatsapp groep
- bewonersoverleg

## Herstellen vertrouwen

- Erkenning
  - Benoemen en erkennen van ieders inhoudelijke meerwaarde en het zoeken
- Helder en concreet afsprakenkader
  - voorzet door Jeugd maar met participatie van de leidingploeg

[Link naar afsprakenkader](#)



## Normalisatie relatie

- Strategische analyse door Jeugd
- Doorrekening investeringsnoden

## verduurzaming

- Onderhandeling met bisdom over voorwaarden erfpachtovereenkomst
- Opmaak investeringsplan via participatief traject met groep





onderhandeling

Vzw  
gebouwenbeheer

zekerheid

jeugdwerk

Bisdom

Lokaal bestuur

ontzorging

Ged.  
ruimtegebr.





# Het resultaat





Wat hebben  
wij geleerd?



## Ontmijn de situatie – ontkoppel van emoties





# Maak realistische afspraken

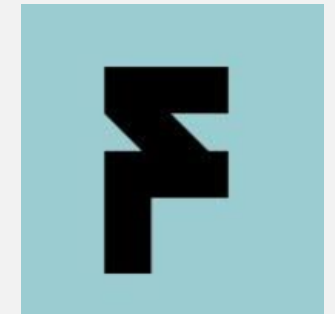


## Zoek de win-win





# Doe het niet alleen – zoek hulp







**“KSA Berghemerburcht kan dan toch in Oud-Berchem blijven: stad verzekert toekomst door erfpachtovereenkomst”**